**Приложение2 к постановлению администрации города Урай**

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения**

Администрация города Урай сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения:

**1. Организатор конкурса – Концедент:**

Наименование – администрация города Урай.

Место нахождения, почтовый адрес: 628285, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 60, тел. (34676) 22398, 23306.

Глава города Урай – Иванов Анатолий Владимирович

ИНН 8606003332 КПП 860601001

ОГРН 1038600101077

Банковские реквизиты:

№40204810300000000042 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК г. Ханты-Мансийск получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Комитет по финансам города Урай администрация города Урай №02873034240)

БИК 047162000

ИНН 8606003332 / КПП 860601001

Адрес официального веб-сайта Концедента в сети «Интернет» – [www.uray.ru](http://www.admnyagan.ru).

**2. Объект концессионного соглашения:**

* Лот №1 – объекты теплоснабжения и централизованные системы горячего водоснабжения (Перечень объектов приведен в конкурсной документации).

**3. Срок действия концессионных соглашений** – 10 лет с даты подписания концессионного соглашения.

**4. Требования к участникам конкурса:**

В качестве заявителей конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица:

Участники конкурса должны соответствовать следующим требованиям:

* отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

**5. Критерии конкурса и их параметры: указаны в приложении к настоящему сообщению.**

**6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется заявителям на безвозмездной основе.

Для получения конкурсной документации заявитель направляет письменное заявление на почтовый или электронный адрес (в виде сканированного документа) конкурсной комиссии с обращением к конкурсной комиссии о предоставлении конкурсной документации с указанием своего официального представителя, информации, необходимой для установления контакта с ним, адреса электронной почты.

Конкурсная комиссия не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного обращения с просьбой о предоставлении конкурсной документации направляет заявителю такую документация на адрес электронной почты.

Заявление о предоставлении конкурсной документации может быть подано в течение всего срока приема заявок, с даты размещения сообщения о проведении конкурса в письменной форме по адресу: 628285, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай, микрорайон Западный, дом 19, кабинет 4, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 09:00 часов до 12:30 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени, адрес электронной почты конкурсной комиссии kumi5@uray.ru, тел. (34676) 22367, 20095.

**7. Место нахождения конкурсной комиссии:**

628285, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 60.

**8. Порядок представления заявок на участие в конкурсе:**

Заявитель представляет заявку на участие в конкурсе с приложением документов, указанных в конкурсной документации лично или через своего полномочного представителя. В случае, если заявка представляется полномочным представителем заявителя, такой представитель должен при подаче заявки предъявить документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя, оформленный в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такого документа.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. Заявитель указывает на таких конвертах: «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ПО ЛОТУ №1 – ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ» и свои реквизиты, в том числе наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), ИНН, почтовый адрес и контактный телефон заявителя.

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Заявки на участие в конкурсе должны содержать номер и полное наименование лота, номер и дату сообщения о проведении конкурса, размещенного на официальном сайте Российской Федерации, сведения о заявителе конкурса (наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства – для индивидуального предпринимателя), а также подтверждение, что:

1. Заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.
2. Заявителю разъяснено и понятно, что заключение концессионного соглашения, предусматривающего проведение работ по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения (объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Урай) в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям муниципального образования городской округ город Урай коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабждению, является для победителя конкурса обязательным.

3) Заявитель гарантирует достоверность и полноту информации, представленной им в заявке на участие в конкурсе, и подтверждает право конкурсной комиссии:

* запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения;
* затребовать у заявителя представления в срок, установленный в конкурсной документации, в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе заявки на участие в конкурсе.

Образец заявки представлен в Форме №1 к конкурсной документации.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, в соответствии с Формой [№4](#прил8) конкурсной документации, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

Заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе.

На оригинале и копии описи документов и материалов, представленной заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в конкурсе.

Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приёма заявок на участие в конкурсе, указанного в сообщении о проведении конкурса и в конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе, направленные по почте, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте.

Заявки на участие в конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Предоставление любых документов посредством факсимильной связи не допускается, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным заявителем.

Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии заявки помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

Заявка и документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

Экземпляр копии заявки и документов, включенных в копию заявки представляются в порядке, аналогичном для оригинала заявки.

В случае предоставления конверта в не запечатанном виде и (или) оформлении не в соответствии с установленными в конкурсной документации требованиями заявка не регистрируется и не рассматривается. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

**9. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе:**

Заявки принимаются в рабочие дни: с 09:00 часов до 12:30 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени, по адресу: 628285, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай, микрорайон Западный, дом 19, кабинет 4.

Дата начала приёма заявок на участие в Конкурсе – 07.11.2016.

Дата окончания приёма заявок на участие в Конкурсе – 16.12.2016.

**10. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток не предусмотрен.

**11. Порядок представления конкурсных предложений:**

Участник конкурса представляет конкурсное предложение лично или через своего полномочного представителя. В случае, если конкурсное предложение представляется полномочным представителем участника конкурса, такой представитель должен при подаче конкурсного предложения предъявить документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя, оформленный в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такого документа.

Участник конкурса может подать только одно конкурсное предложение.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии до начала вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и не рассматриваются, и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

Конкурсные предложения, направленные по почте, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие конкурсные предложения возвращаются участнику конкурса по адресу, указанному на конверте.

**12. Место и срок представления конкурсных предложений:**

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: с 09:00 часов до 12:30 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени, по адресу: 628285, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай, микрорайон Западный, дом 19, кабинет 4.

Дата начала приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – 21.12.2016.

Дата окончания приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – 24.03.2017.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками производится на заседании конкурсной комиссии 19.12.2016 в 14:00 часов по местному времени по адресу: 628285, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 60.

**14. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится – 27.03.2017 в 14:00 часов по местному времени по адресу: 628285, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 60.

**15. Порядок определения победителя конкурса:**

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, осуществляются конкурсной комиссией в порядке, установленном статье 32 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», 27.03.2017 в 14:30 часов по местному времени по адресу: 628285, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 60.

Конкурсная комиссия определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с критериями конкурса. Наилучшие, содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на 2 процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на 2 процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

2) расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документации на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, для предусмотренного конкурсной документацией метода регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсной комиссией каждому конкурсному предложению присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения концессионного соглашения. Конкурсному предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения концессионного соглашения, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких конкурсных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения концессионного соглашения, меньший порядковый номер присваивается конкурсному предложению, которое поступило ранее других конкурсных предложений, содержащих такие условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения концессионного соглашения, конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии конкурса;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Участник конкурса получает статус победителя конкурса после подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в 30-дневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

**16. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса** – не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

**17. Срок подписания концессионных соглашений** – не позднее чем через 10 рабочих дней со дня направления победителю конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения.

**18. Конкурсная документация размещена** на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном веб-сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Урай в информационно-телекоммуникационнойсети «Интернет» – [www.uray.ru](http://www.admnyagan.ru) (раздел «ЖКХ» - «Концессия»).