**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА УРАЙ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 17.11.2017 |  |

Присутствовали:

|  |
| --- |
| Парфентьева А.А., заместитель председателя комиссии, директор МКУ «УГЗиП г. Урай»; |
| Члены комиссии:  Соснина Л.Р., секретарь комиссии, ведущий инженер отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «УГЗиП г. Урай»;  Полотайко О.А., начальник отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «УГЗиП г. Урай»;  Мовчан О.В., начальник правового управления администрации города Урай;  Куницына М.С., начальник юридического отдела правового управления администрации города Урай;  Макаров С.Г., директор МКУ «УКС города Урай»;  Заливина А.Ю., заместитель начальника отдела землепользования и природопользования МКУ «УГЗиП г. Урай»;  Юрченко Ю.Ю., начальник отдела дорожного хозяйства и транспорта администрации города Урай. |

Повестка:

[1. Поступившие предложения](#_Toc500515491)

Доклад по вопросам повестки заседания – Парфентьева А.А.

# Поступившие предложения

Поступило предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

В 2017 году был разработан проект правил землепользования и застройки (далее Правила). Сейчас проходит процедура публичных слушаний. Предлагаем, в рамках публичных слушаний по разработанному проекту рассмотреть поступившее предложение по внесению изменений:

**Изменение границ территориальных зон П3 «Зона производственно-коммунальных объектов 4-5 класса санитарной классификации» и П2 «Зона производственно-коммунальных объектов 3 класса санитарной классификации», создание зоны П2 за счет уменьшения зоны П3 (промзона, район земельного участка с кадастровым номером 86:14:0102005:442) и корректировка границ смежной зоны П1 «Зона производственно-коммунальных объектов 2 класса санитарной классификации».**

Заявление поступило от Карауша А.И..

Цель: формирование земельного участка и использование существующего участка с кадастровым номером 86:14:0102005:442 под строительство промышленного объекта по производству бетона.

Рассматриваемая территория, в действующей редакции Правил, расположена в территориальной зоне П3 «Зона производственно-коммунальных объектов 4-5 класса санитарной классификации».

В соответствии с САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», промышленный объект по производству бетона и бетонных изделий относится к 3 классу санитарной классификации и может образовывать санитарно-защитную зону в 300 м.

Рассматриваемая территория располагается в промышленной зоне и граничит с территориальной зоной П1 «Зона производственно-коммунальных объектов 2 класса санитарной классификации», в которой могут располагаться объекты 2 класса санитарной классификации, образующие санитарно-защитную зону в 500 м. и будет граничить с территориальной зоной П3 «Зона производственно-коммунальных объектов 4-5 класса санитарной классификации», объекты которой могут образовывать санитарно-защитную зону в 100м.

Территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания рядом не располагается. Таким образом, увеличение негативного воздействия такое изменение не влечет.

На рассматриваемой территории расположен земельный участок, с установленным назначением «под ТП 35/6 кВ ДСК». Инженерные сооружения и коммуникации разрешены для размещения во всех производственных зонах. Существующий участок с кадастровым номером 86:14:0102005:442 будет использоваться для формирования участка под промышленный объект. Оставшаяся территория свободна от землепользования.

Решение:

Рекомендовать внести изменения в проект Правил землепользования и застройки по поступившему предложению.

Заместитель председателя комиссии А.А.Парфентьева

Секретарь комиссии Л.Р.Соснина