**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА УРАЙ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |   |  |

 Присутствовали:

|  |
| --- |
| Фузеева И.А., председатель комиссии, заместитель главы города Урай; |
| Парфентьева А.А., заместитель председателя комиссии, директор МКУ «УГЗиП г. Урай»; |
| Члены комиссии:Соснина Л.Р., секретарь комиссии, ведущий инженер отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «УГЗиП г. Урай»;Полотайко О.А., начальник отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «УГЗиП г. Урай»;Мовчан О.В., начальник правового управления администрации города Урай;Сажнёв Д.В., начальник договорного отдела по оформлению прав на муниципальные земли комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай; Заливина А.Ю., заместитель начальника отдела землепользования и природопользования МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»; Лаушкин О.А., начальник МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай»;Ковалёва О.Д., начальник отдела содействия малому и среднему предпринимательству администрации города Урай. |

Повестка:

[1. Согласование проекта](#_Toc473288796)

Доклад по вопросам повестки заседания – Парфентьева А.А.

# Согласование проекта

К рассмотрению предлагается проект изменений в правила землепользования и застройки, разработанные по ранее поступившим предложениям (далее Проект изменений).

*(проект 03/2016)*

Предложения по внесению изменений рассматривались на заседании комиссии 02.08.2016, где было принято решение рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай (далее Правила).

Утверждено постановление о подготовке проекта изменений в Правила от 09.09.2016 №2768.

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта опубликовано в газете «Знамя» от 16.09.2016 №103 (6564).

Вопросов и предложений, в ходе подготовки проекта не поступало.

В Проект изменений вошли следующие вопросы:

1. Дополнить перечень территориальных зон сельскохозяйственного использования зоной для растениеводства в статье 21 части 1 «Порядок применения правил и внесения в них изменений».
2. Изменить границы территориальных зон в части 2 «Карта градостроительного зонирования»:
* часть территориальной зоны П2 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации» в районе проезда 9, считать территориальной зоной для растениеводства;
* территориальную зону СП2 «Зона полигонов для отходов производства и потребления», в районе СОНТ «Рябинушка-1», считать зоной сельскохозяйственного использования;
* территориальную зону П2 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации», в мкр Аэропорт, считать зоной П3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации»;
* часть территориальной зоны СХ1 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения», где расположены СОНТ «Коммунальник-2», считать зоной СХ2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения»;
* часть территориальной зоны Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в районе жилых домов №№ 91, 92, 77 мкр 1Д, считать зоной Ж3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
1. В части 3 «Градостроительные регламенты»:
* дополнить перечень территориальных зон зоной растениеводства;
* установить градостроительные регламенты для территориальной зоны растениеводства;
* установить предельную этажность гаражей, для видов использования «Отдельно стоящие одноэтажные гаражи (до 3 машиномест)», код 14.111, «Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа» код 14.112.

Проектом изменений введена новая территориальная зона СХ4 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения растениеводства». Дополнен перечень зон в градостроительных регламентах и ст.21 части1. Для новой территориальной зоны устанавливаются основные виды разрешенного использования «Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы, линии связи», «Растениеводство (пашни, пастбища, луга, сенокосы, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники)», «Объекты малых архитектурных форм, благоустройства и наружной рекламы»

Для единообразного подхода по предельным показателям, в связи с предстоящим изменением наименований видов использования, предельные пространственные показатели в части 3 «Градостроительные регламенты» дополнены показателем этажность гаража по указанным видам использования для территориальных зон, по которым они являются разрешенными или условно разрешенными.

ВИ «Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа» является условно разрешенным для жилых территориальных зон и разрешенным для производственных территориальных зон П2, П3, территориальных зон Т2, Т3.

ВИ «Отдельно стоящие одноэтажные гаражи (до 3 машиномест)» является разрешенным для производственных территориальных зон П2, П3 и территориальных зон Т2, Т3.

Установлена максимальная этажность 1.

Внесено изменение в территориальное зонирование. Часть 2 «Карта градостроительного зонирования» излагается в новой редакции.

Во время подготовки проекта предложений не поступало.

Решение:

Согласовать проект изменений в Правила землепользования и застройки

Председатель комиссии И.А.Фузеева

Секретарь комиссии Л.Р.Соснина