**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД УРАЙ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 16.08.2018 |  |

Присутствовали:

|  |
| --- |
| Парфентьева А.А., директор МКУ «УГЗиП г. Урай»; |
| Соснина Л.Р., ведущий инженер отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «УГЗиП г. Урай»;  Мовчан О.В., начальник правового управления администрации города Урай;  Полотайко О.А., начальник отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «УГЗиП г. Урай»;  Заливина А.Ю., начальник отдела землепользования и природопользования МКУ «УГЗиП г. Урай»;  Юрченко Ю.Ю., начальник отдела дорожного хозяйства и транспорта администрации города Урай;  Степанова Н.А., ведущий специалист отдела содействия малому и среднему предпринимательству администрации города Урай;  Лаушкин О.А., начальник МКУ «УЖКХ г. Урай»;  Гарифов В.Р., председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай;  Шевченко И.Н., член Общественного совета города Урай. |

Доклад по вопросам повестки заседания – Парфентьева А.А.

Повестка:

# Поступившие предложения

# Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки для возможности оформления участка в собственность:

1. Изменить границы территориальных зон - считать часть территориальной зоны Ж3 «Зона малоэтажной жилой застройки» территориальной зоной Т1 «Зона инженерной инфраструктуры».
2. Определить вид разрешенного использования «Ведение садоводства» как условно разрешенный для территориальной зоны Т1 «Зона инженерной инфраструктуры»

Предложение Швецова Н.С.

Информация по поступившему предложению заслушана.

Решение:

1. Рекомендовано отклонить предложение о внесении изменений:

Территориальная зона Т1 «Зона инженерной инфраструктуры» предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Используемая заявителем территория частично расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 86:14:0102005:1137, оформленного для размещения объектов улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, находящегося в муниципальной собственности.

По используемой территории проходят магистральный водопровод, 2012 года ввода и линия электропередач 35 кВ с установленной охранной зоной.

Установление вида использования «Ведение садоводства» как условно разрешенного для территориальной зоны Т1 «Зона инженерной инфраструктуры» означает возможность его применения для всех территорий (участков) этой территориальной зоны. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения трубопроводов различного назначения (нефтепроводов, газопроводов, водопроводов). Предлагаемый для установления для зоны Т1 условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства», в соответствии с классификатором, разрешает в т.ч. размещение садового дома, хозяйственных строений и сооружений, которые могут появится в охранной зоне коммуникаций и на самих коммуникациях.

1. Подготовить проект постановления об отказе во внесении изменений – МКУ УГЗиП г.Урай, правовое управление администрации г.Урай.

# Изменить границы территориальных зон - считать часть территориальной зоны Ж3 «Зона малоэтажной жилой застройки» территориальной зоной ОД «Общественно-деловая зона»: район земельного участка 86:14:0101012:2134 (ул.Яковлева д16).

Предложение поступило от Мустафаева Э.М.

# Изменить границы территориальных зон - считать часть территориальной зоны Ж3 «Зона малоэтажной жилой застройки» территориальной зоной ОД «Общественно-деловая зона»: район земельного участка 86:14:0101012:1544 (ул.Магистральная д1).

Предложение поступило от Алиевой А.Д.кызы

Информация по поступившим предложениям заслушана.

Решение по вопросам 2, 3:

1. Организовать повторное заседание до 31.08.2018
2. Дополнительно проанализировать изменения законодательства по самовольным постройкам.

# Изменения в градостроительные регламенты - перечни основных ВРИ для производственных территориальных зон П1 (статья 16), П2 (статья 17), П3 (статья 18), для зоны Т3 «Зона перспективного развития инженерной и транспортной инфраструктуры» (статья 22), зоны СП3 «Зона объектов недропользования» (статья 33) дополнить видом 7.5 «Трубопроводный транспорт».

Предложение поступило от МКУ «УГЗиП г.Урай». Информация по поступившему предложению заслушана. Возражений при обсуждении не было.

Решение:

Подготовить проект постановления о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай – МКУ УГЗиП г.Урай, правовое управление администрации г.Урай.

# Изменения в градостроительные регламенты - - перечень основных ВРИ территориальной зоны СХ4 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения растениеводства» (статья 30) дополнить ВРИ 3.1 «Коммунальное обслуживание».

Предложение поступило от МКУ «УГЗиП г.Урай». Информация по поступившему предложению заслушана. Возражений при обсуждении не было.

Решение:

Подготовить проект постановления о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай – МКУ УГЗиП г.Урай, правовое управление администрации г.Урай.

Заместитель председателя комиссии А.А.Парфентьева

Секретарь комиссии Л.Р.Соснина