**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА УРАЙ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 26.06.2018 |  |

Присутствовали:

|  |
| --- |
| Фузеева И.А., заместитель главы города Урай; |
| Лысенко И.С., исполняющий обязанности директора МКУ «УГЗиП г. Урай»; |
| Соснина Л.Р., ведущий инженер отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «УГЗиП г. Урай»;  Мовчан О.В., начальник правового управления администрации города Урай;  Полотайко О.А., начальник отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «УГЗиП г. Урай»;  Заливина А.Ю., начальник отдела землепользования и природопользования МКУ «УГЗиП г. Урай»;  Миненко Т.И., начальник отдела подготовки производства работ МКУ «УКС г. Урай»;  Лаушкин О.А., начальник МКУ «УЖКХ г. Урай»;  Гасникова Т.В., главный специалист отдела дорожного хозяйства и транспорта администрации г.Урай. |

Повестка:

[1. Поступившее предложение](#_Toc500515491). Доклад по вопросам повестки заседания – Лысенко И.С.

# Поступившее предложение

**Изменения в карте градостроительного зонирования: считать часть территориальной зоны Р1 «Зона городских парков, спортивных комплексов и сооружений», расположенную по адресу ул.Буровиков 16/1 (земельный участок с кадастровым номером 86:14:0102022:257) территориальной зоной СХ2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения»**

Заявление поступило от Шестакова В.В.

27.06.2018, на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Урай (далее – комиссия), рассмотрено предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай (далее Правила) по изменению границ территориальных зон:

Часть считать часть территориальной зоны Р1 «Зона городских парков, спортивных комплексов и сооружений», расположенную по адресу ул.Буровиков 16/1 (земельный участок с кадастровым номером 86:14:0102022:257) территориальной зоной СХ2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения» *(Шестаков В.В., вх №3 от 31.05.2018)*.

Цель: строительство дачного дома.

Участок оформлен с разрешенным использованием «под жилой дом». ». В соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай, утвержденными решением Думы города Урай от26.12.2018 №107, расположен в территориальной зоне Р1 «Зона городских парков, спортивных комплексов и сооружений». В соответствии с действующими регламентами правил землепользования и строительство жилого\дачного дома в зоне Р1 не разрешено. Для возможности строительства дома заявитель предлагает изменить назначение зоны на территориальную зону СХ2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения», для которой установлены виды разрешенного использования (далее – ВРИ) 13.2 «Ведение садоводства», 13.3 «Ведение дачного хозяйства» 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства» дающие возможность строительства дома.

В соответствии с функциональным зонированием Генерального плана города Урай участок относится к зоне «Ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества».

В соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. Существующая территориальная зона Р1 имеет смежные границы только с территориальной зоной СХ3 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения огородничества».

В зону затопления\подтопления, по результатам изысканий 2017 года эта территория не попадает.

Решение:

1. Рекомендовать отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в связи со следующим:
2. границы территориальных зон, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
3. в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, существующая территориальная зона Р1 «Зона городских парков, спортивных комплексов и сооружений» имеет смежные границы только с территориальной зоной СХ3 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения огородничества».

Председатель комиссии И.А.Фузеева

Секретарь комиссии Л.Р.Соснина