**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА УРАЙ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 02.03.2018 |  |

Присутствовали:

|  |
| --- |
| Козлов И.А., председатель комиссии, директор МКУ «УГЗиП г. Урай», заместитель главы города Урай; |
| Парфентьева А.А., заместитель председателя комиссии, директор МКУ «УГЗиП г. Урай»; |
| Соснина Л.Р., секретарь комиссии, ведущий инженер отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «УГЗиП г. Урай»;  Мовчан О.В., начальник правового управления администрации города Урай;  Полотайко О.А., начальник отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы МКУ «УГЗиП г. Урай»;  Заливина А.Ю., заместитель начальника отдела землепользования и природопользования МКУ «УГЗиП г. Урай»;  Миненко Т.И., начальник отдела подготовки производства работ МКУ «УКС г. Урай»;  Третьяков С.Ф., заместитель начальника МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай». |

Повестка:

[1. Поступившие предложения](#_Toc500515491)

Доклад по вопросам повестки заседания – Парфентьева А.А.

# Поступившее предложение

Предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки: изменить границы территориальных зон и часть территориальной зоны Ж3 «Зона малоэтажной жилой застройки» считать территориальной зоной сельскохозяйственного назначения, для использования неоформленного участка под сад-огород (Швецова Н.С.).

Заслушана информация по поступившему предложению.

Решение:

Рекомендовать отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в связи со следующим:

1. предложение не соотносится с параметрами планируемого развития функциональных зон, определенных Генеральным планом города Урай для данной территории (предусмотрены функциональные зоны «Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)» и «Природного ландшафта»), что влечет несоблюдение требования к границам территориальных зон (пункт 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
2. территория частично размещается на земельном участке с кадастровым номером 86:14:0102005:1137, образованном и предоставленном юридическому лицу для создания инфраструктуры (инженерной коммуникации, проездов) микрорайона «Солнечный».

Председатель комиссии И.А.Козлов

Секретарь комиссии Л.Р.Соснина