ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ

И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ,

РАЗМЕЩАЕМОЙ НА ОБЪЕКТЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в том числе переданных в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, и объектах, составляющих муниципальную казну, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (далее - торги).

1.2. Основными принципами организации и проведения торгов являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность проведения торгов.

1.3. Торги проводятся по инициативе законного владельца муниципального недвижимого имущества либо администрации города Урай.

1.4. Решение о проведении торгов принимает администрация города Урай.

1.5. Предметом торгов является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в том числе переданных в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий, в оперативное управление муниципальных учреждений, и объектах, составляющих муниципальную казну, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

1.6. Места установки рекламных конструкций, в отношении которых проводятся торги по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определяются в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций, утверждаемой постановлением администрации города Урай.

1.7. Критерием определения победителя торгов является предложение максимального размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Аукцион проводится открытым по форме подачи предложений о размере платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.8. Начальная цена предмета торгов определяется согласно акту независимой оценки, выполненной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0B1891C82FC90154973940436221989A7D78B01413C2C447FFF1BB8C65N0V7E) от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.9. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов начальной цены предмета торгов.

2. Организация торгов

2.1. Организатором торгов выступает администрация города Урай.

2.2. Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» разрабатывает и представляет главе города Урай схему размещения рекламных конструкций, подготавливает проекты муниципальных правовых актов об утверждении схемы размещения рекламных конструкций, о внесении изменений в схему, в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=0B1891C82FC90154973940436221989A7D79B51215C0C447FFF1BB8C65N0V7E) от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

2.3. Правовое управление администрации города Урай подготавливает:

2.3.1. Проект договора задатка.

2.3.2. Проект договора с аукционистом на ведение торгов.

2.3.3. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.4. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай:

2.4.1. Организует проведение оценки предмета торгов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0B1891C82FC90154973940436221989A7D78B01413C2C447FFF1BB8C65N0V7E) от 29.07.98 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.4.2. Организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов.

2.4.3. Принимает от претендентов заявки для участия в торгах и прилагаемые к ним документы.

2.4.4. Ведет учет заявок по мере поступления в журнале приема заявок.

2.4.5. Обеспечивает хранение зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов.

2.4.6. Уведомляет претендентов на участие в торгах о принятом комиссией по проведению аукциона решении о допуске претендента к участию в торгах либо об отказе в допуске к участию в торгах не позднее дня, следующего за днем подписания комиссией по проведению аукциона протокола признания претендентов участниками торгов.

2.4.7. Организует подготовку и публикацию информации о результатах торгов.

2.4.8. Проводит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов.

2.4.9. В течение 5 рабочих дней, со дня подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предоставляет МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» копию договора и (или) информацию, содержащую сведения:

- о лице, признанном в установленном порядке победителем торгов (фамилию, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица, сведения о руководителе);

- о дате заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- место установки рекламной конструкции и тип рекламной конструкции, в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций;

- срок действия договора.

2.5. Администрация города Урай как организатор торгов:

2.5.1. Осуществляет материально-техническое обеспечение работы комиссии по проведению аукционов.

2.5.2. Заключает с претендентами договоры о задатке.

2.5.3. Утверждает извещение о проведении торгов и форму заявки.

2.5.4. Заключает с аукционистом договор о ведении торгов.

2.5.5. Заключает с победителем торгов договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3. Комиссия по проведению аукциона

3.1. Для проведения торгов в соответствии с настоящим Положением и признания победителей создается комиссия по проведению аукциона.

3.2. Состав комиссии по проведению аукциона утверждается постановлением администрации города.

3.3. Комиссия по проведению аукциона:

- рассматривает в назначенный день заявки претендентов и проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов, по результатам рассмотрения заявок и документов принимает решение и подписывает соответствующий протокол о признании претендентов участниками торгов либо об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным настоящим Положением;

- составляет и подписывает протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, предусмотренном [подпунктом 5.7 статьи 19](consultantplus://offline/ref=0B1891C82FC90154973940436221989A7D79B51215C0C447FFF1BB8C6507825B64A995EA900F5E0BNCVEE) Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», а также в случае, если на участие в торгах не было подано ни одной заявки;

- присутствует при проведении торгов, по результатам проведения торгов определяет победителя торгов и подписывает протокол об итогах торгов;

- направляет протокол о признании претендентов участниками торгов либо протокол о признании торгов несостоявшимися в день его подписания организатору торгов;

- направляет протокол об итогах торгов организатору торгов в день его подписания для заключения договора с победителем торгов;

- осуществляет функции, возложенные на комиссию по проведению аукциона настоящим Положением.

3.4. Комиссия по проведению аукциона принимает решения, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 членов комиссии с правом решающего голоса. Комиссия по проведению аукциона принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии с правом решающего голоса. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4. Извещение о проведении торгов

4.1. Извещение о проведении торгов и форма заявки на участие в торгах утверждается постановлением администрации города Урай.

4.2. В извещении в обязательном порядке должны содержаться следующие сведения:

- дата, время и место проведения торгов;

- предмет торгов с указанием места установки рекламной конструкции, типа рекламной конструкции, технические условия;

- начальная цена предмета торгов, «шаг аукциона»;

- порядок приема заявок на участие в торгах, дата начала и окончания приема заявок и документов от претендентов;

- размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления;

- дата принятия решения о признании претендентов участниками торгов;

- критерии определения победителя торгов;

- срок заключения договора;

- контактные телефоны и местонахождение организатора торгов.

4.3. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Знамя» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

5. Подача заявок на участие в торгах

5.1. Для участия в торгах претендент в срок, указанный в извещении о проведении торгов, предоставляет организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в торгах (по форме, утвержденной организатором торгов);

- оригиналы и копии: учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица); паспорта и свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя); паспорта (для физического лица). Копии предоставляемых документов могут быть заверены нотариально либо заверяются должностным лицом, назначенным ответственным за прием от претендентов заявок и прилагаемых документов;

- доверенность (в случае подачи заявки уполномоченным представителем претендента);

- копии платежного документа, подтверждающего внесение задатка в размере и по реквизитам, указанным в извещении.

5.2. К заявке прилагается подписанная претендентом опись (в 2 экземплярах) предоставленных им документов, один экземпляр которой остается у претендента с отметкой должностного лица организатора торгов о принятии документов.

5.3. Заявка претендента регистрируется должностным лицом организатора торгов в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок. При принятии заявки и прилагаемых к ней документов проверяется их комплектность.

5.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

5.5. Задаток вносится в размере 20 процентов от начальной цены предмета торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Внесенный задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок и документов от претендентов, указанной в извещении.

5.6. Заявки на участие в торгах принимаются организатором торгов в течение срока, указанного в извещении. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, организатором торгов не принимаются, о чем должностным лицом организатора торгов ставится отметка на заявке претендента, при этом заявка и прилагаемые к ней документы возвращаются претенденту.

5.7. Претендент приобретает статус участника торгов с момента принятия комиссией по проведению аукциона решения о его допуске к участию в торгах.

5.8. Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- к заявке не приложены документы, предоставление которых требуется в соответствии с настоящим Положением;

- до рассмотрения комиссией по проведению аукциона заявок и документов претендентов на счет организатора торгов не поступил от претендента задаток, указанный в извещении.

5.9. По окончании срока приема заявок организатор торгов передает зарегистрированные заявки и прилагаемые к ним документы в комиссию по проведению аукциона.

6. Порядок проведения торгов и оформление их результатов

6.1. Торги проводятся не позднее 5 календарных дней с даты определения участников торгов.

6.2. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии по проведению торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены предмета торгов на «шаг аукциона».

6.4. Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену предмета торгов.

6.5. Протокол о результатах проведения торгов составляется в 2 экземплярах, подписывается аукционистом, победителем торгов и комиссией по проведению аукциона, после чего один экземпляр протокола передается победителю торгов, а другой - организатору торгов.

6.6. В течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов участникам, не ставшим победителями торгов, возвращаются внесенные задатки.

6.7. Победителю торгов задаток засчитывается в сумму оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.8. Задаток не подлежит возврату, если победитель торгов отказался от подписания протокола о результатах торгов или от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.9. Информация о результатах торгов в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов публикуется организатором торгов в газете «Знамя» и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Заключение договора

7.1. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается организатором с победителем торгов в течение 10 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

В случае если победитель торгов не подписал в срок, указанный в [абзаце 1 п. 7.1](#P185) настоящего Положения, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с организатором торгов, результаты торгов аннулируются, договор не заключается.

7.2. После подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в муниципальном казенном учреждении «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» победитель торгов вправе приступить к монтажу рекламной конструкции.

8. Разрешение споров

8.1. Участники торгов, выразившие свое несогласие с решением или действиями организатора торгов или конкурсной комиссии, вправе обжаловать их в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры, связанные с признанием результатов торгов недействительными, а также с исполнением заключенных на торгах договоров, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.