Пояснительная записка

к отчету о реализации мероприятий, проводимых Управлением по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай,

муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2016-2018 годы

*за 1 квартал 2017 года*

В рамках исполнения государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах», утвержденной Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 года №408-п, а так же муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2016-2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Урай от 30.09.2015 №3211 (с учетом внесенных изменений) администрацией города Урай в течение 1 квартала 2017 года по результатам выполненных мероприятий достигнуты следующие показатели:

- Получены от застройщика в рамках ранее заключенных контрактов 33 квартиры;

- При расселении непригодных/аварийных домов новые жилые помещения предоставлены 22 семьям;

- В муниципальную собственность изъято 12 жилых помещений путем выплаты возмещений в денежном выражении в рамках заключенных с собственниками соглашений;

- Количество жилых домов на начало года, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания, либо аварийных, составило 200; по состоянию на 01.04.2017 года количество непригодных домов на территории города составляет 199 ед.

- Расселены 7 многоквартирных жилых домов из числа аварийных, либо жилые помещения которых признаны непригодными для проживания;

- Доля расселенных многоквартирных домов в соответствии с программой, в общем числе многоквартирных домов, жилые помещения в которых признаны непригодными (число многоквартирных домов, жилые помещения которых признаны непригодными на 1 января 2015 года - 236), составила 3,0%;

- Количество граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма в порядке очередности – 1 семья общим составом 2 человека;

- Доля граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма в порядке очередности в соответствии с программой, в общем числе граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (число состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 апреля 2015 года - 621), составила 0,2%;

- К маневренному фонду жилые помещения не относились; служебные жилые помещения не предоставлялись;

- Молодым семьям свидетельства о праве на получение социальной выплаты не выдавались, выплаты не производились;

- Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (число молодых семей, состоящих на учете для получения мер государственной поддержки в целях улучшения жилищных условий на 1 января 2015 года - 94), составила 0,0%;

- Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилые помещения специализированного жилищного фонда не предоставлялись;

- Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в общем количестве включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (число включенных в список на 1 января 2016 года - 25), составила 0,0%;

- Субсидии гражданам из числа ветеранов Великой Отечественной войны и вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, не выплачивались.

- В части предоставления многодетным семьям социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка – признаны участниками программы 1 семья, 4 многодетные семьи получили социальные выплаты.

Начальника управления по учету и

распределению муниципального жилого

фонда администрации города Урай С.В.Белова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к отчету о реализации муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2016-2018 годы**

*за 1 квартал 2017 года*

Доведенный объем денежных средств на реализацию мероприятия «**Реконструкция нежилого здания детской поликлиники под жилой дом со встроенными помещениями»** муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2016-2018 годы составляет 60 000,0 тыс. руб. и предусмотрен на продолжение строительно-монтажных работ на объекте.

Финансирование осуществляется за счет средств ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» в рамках Дополнительного соглашения № 12 к Соглашению о сотрудничестве от 25 октября 2013 года между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа и ПАО «НК «ЛУКОЙЛ».

В настоящее время готовится документация для проведения аукциона на выполнение СМР. Публикация в апреле.

Директор МКУ «УКС г.Урай» С.Г.Макаров

Утверждаю Утверждаю

Куратор муниципальной программы Куратор муниципальной программы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Фузеева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Гамузов

ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории

муниципального образования город Урай» на 2016-2018 годы

за 1 квартал 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  программных  мероприятий |  | Источники  финансирования | Объем финансирования, тыс. руб. | | | Исполнение годового объема финансирования, % | Исполнение мероприятия |
| Исполнитель | Утвержденный план финансирования на соответствующий финансовый год | Уточненный план финансирования на соответствующий финансовый год | Кассовое исполнение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8=7/6\*100% | 9 |
| 1 | Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений в домах-новостройках, введенных в эксплуатацию или имеющих готовность не менее 70% | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | Бюджет Ханты- Мансийского автономного округа-Югры | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% | Получены от застройщика в рамках ранее заключенных контрактов 33 квартир |
| Бюджет городского округа город Урай | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 2 | Предоставление жилых помещений в домах-новостройках гражданам, чьи жилые дома признаны в установленном порядке непригодными для проживания | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | без финансирования | - | - | - | - | Предоставлены 22 квартиры в новостройках суммарной площадью 1,1 тыс.кв.м. |
| 3 | Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | без финансирования | - | - | - | - | В порядке очередности по договору социального найма предоставлена 1 квартира площадью 0,04 тыс.кв.м. |
| 4 | Предоставление работникам бюджетных учреждений специализированных жилых помещений на период трудовых отношений | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | без финансирования | - | - | - | - | Жилые помещения в течение 1 квартала не предоставлялись |
| 5 | Формирование маневренного фонда | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | без финансирования | - | - | - | - | К маневренному фонду в течение 1 квартала жилые помещения не относились |
| 6 | Оформление изымаемых жилых помещений в муниципальную собственность | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | без финансирования | - | - | - | - | Изъяты в муниципальную собственность 12 жилых помещений суммарной площадью 0,4 тыс.кв.м. |
| 7 | Выплата возмещений за жилые помещения в рамках соглашений, заключенных с собственниками изымаемых жилых помещений | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | Бюджет городского округа город Урай | 0,0 | 19 282,5 | 15 306,4 | 79,4% | Выплаты произведены за 12 изъятых жилых помещений |
| 8 | Рассмотрение заявлений, принятие решения о признании молодых семей участниками программы | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | без финансирования | - | - | - | - | Признаны участниками программы 5 молодых семей |
| 9 | Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | без финансирования | - | - | - | - | Свидетельства молодым семьям в течение 1 квартала не выдавались |
| 10 | Предоставление молодым семьям социальных выплат в виде субсидий | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | Федеральный бюджет | 0,0 | 1 241,5 | 0,0 | 0,0% | Выплаты в течение 1 квартала не производились |
| Бюджет Ханты- Мансийского автономного округа-Югры | 5 986,7 | 5 986,7 | 0,0 | 0,0% |
| Бюджет городского округа город Урай | 367,9 | 380,4 | 0,0 | 0,0% |
| 11 | Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | 30 725,4 | 34 346,5 | 1 807,4 | 5,3% | Предоставление жилых помещений специализированного фонда в течение 1 квартала не производилось |
| 12 | Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | Федеральный бюджет | 759,7 | 759,7 | 0,0 | 0,0% | Гарантийные письма не выдавались.  Выплаты в течение 1 квартала не производились |
| 1. 13 | Реконструкция нежилого здания детской поликлиники под жилой дом со встроенными помещениями | МКУ «УКС г. Урай» | Бюджет городского округа город Урай | 0,0 | 60 000,0 | 0,0 | 0,0 | Доведенный объем денежных средств предусмотрен на продолжение строительно-монтажных работ по реконструкции здания детской поликлиники.  В настоящее время готовится документация для проведения аукциона на выполнение СМР. Публикация в апреле |
| 14 | Рассмотрение заявлений, принятие решения о признании многодетных семей участниками программы (в части предоставления социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка) | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | без финансирования | - | - | - | - | Участниками программы признана 1 многодетная семья |
| ИТОГО: | | | Всего: | 37 893,7 | 121 997,3 | 17 113,8 | 14,0% |  |
| в т.ч. по бюджетам | | | | | |
| Федеральный бюджет | 759,7 | 2 001,2 | 0,0 | 0,0% |  |
| Бюджет Ханты- Мансийского автономного округа-Югры | 36 712,1 | 40 333,2 | 1 807,4 | 4,5% |  |
| Бюджет городского округа город Урай | 367,9 | 79 662,9 | 15 306,4 | 19,2% |  |

Начальник управления по учету и Директор МКУ «УКС г. Урай»

Согласовано:

Комитет по финансам

администрации города Урай

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

распределению муниципального жилого фонда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Белова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Г.Макаров

Утверждаю Утверждаю

Куратор муниципальной программы Куратор муниципальной программы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Фузеева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Гамузов

ОТЧЕТ

о достижении целевых показателей муниципальной программы

«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории

муниципального образования город Урай» на 2016-2018 годы

за 1 квартал 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование целевого показателя | Исполнитель | Ед.  измерения | Плановое значение | Фактическое значение | Отклонение | Примечание  (обоснование недостижения  плановых показателей) |
| 1 | Количество квартир, приобретаемых в муниципальную собственность в рамках заключенных контрактов | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | ед. | 19 | 4 | -15 | За 1 квартал заключены 5 муниципальных контрактов, приняты в муниципальную собственность 4 квартиры |
| 2 | Количество семей, которым предоставлены жилые помещения при расселении домов | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | семей | 0 | 22 | -22 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 3 | Площадь жилых помещений, изъятых в муниципальную собственность путем выплаты возмещений за жилые помещения в рамках соглашений, заключенных с собственниками изымаемых жилых помещений | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | кв.м. | 454,0 | 381,0 | -74,0 | За 1 квартал изъято в муниципальную собственность 12 жилых помещений |
| 4 | Количество жилых домов на начало года, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания, либо аварийных | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | ед. | 200 | 200 | 0 | По состоянию на 01.04.2017 года количество непригодных домов на территории города составляет 199 ед. |
| 5 | Количество расселенных жилых домов, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания, либо аварийных | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | ед. | 2 | 7 | 5 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 6 | Доля расселенных многоквартирных домов в соответствии с программой, в общем числе многоквартирных домов, жилые помещения в которых признаны непригодными (число многоквартирных домов, жилые помещения которых признаны непригодными на  1 января 2015 года - 236), нарастающим итогом | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | % | 3,8 | 3,0 | -0,8 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 7 | Количество граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма в порядке очередности | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | семей | 0 | 1 | 1 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 8 | Доля граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма в порядке очередности в соответствии с программой, в общем числе граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (число состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на  1 апреля 2015 года - 621), нарастающим итогом | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | % | 2,4 | 0,2 | -2,2 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 9 | Количество специализированных жилых помещений, предоставленных работникам бюджетных учреждений, на период трудовых отношений | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | ед. | 0 | 0 | 0 |  |
| 10 | Количество жилых помещений, отнесенных к маневренному фонду | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | ед. | 0 | 0 | 0 |  |
| 11 | Количество выданных молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | ед. | 9 | 0 | -9 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 12 | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (число молодых семей, состоящих на учете для получения мер государственной поддержки в целях улучшения жилищных условий на  1 января 2015 года - 94), нарастающим итогом | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | % | 19,1 | 0,0 | -19,1 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 13 | Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | ед. | 19 | 0 | -19 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 14 | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в общем количестве включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (число включенных в список на 1 января 2016 года - 25), нарастающим итогом | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | % | 156,0 | 0,0 | -156,0 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 15 | Количество улучшивших жилищные условия граждан из числа ветеранов Великой Отечественной войны и вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | ед. | 1 | 0 | -1 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 16 | Количество жилых помещений после завершения реконструкции нежилого здания детской поликлиники, площадь | МКУ «УКС г. Урай» | ед.  тыс. кв.м. | 0 | 0 | 0,0 |  |
| 17 | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | % | 27,3 | 7,1 | -20,2 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 18 | Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | ед. | 150 | 39 | -111 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 19 | Число семей, состоящих на учете на получение жилья на начало года | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | ед. | 550 | 550 | 0 |  |

Начальник управления по учету и Директор МКУ «УКС г. Урай»

распределению муниципального жилого фонда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Белова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Г.Макаров