Пояснительная записка

к отчету о реализации мероприятий

муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2016-2018 годы

*за 2016 год*

В рамках исполнения государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах», утвержденной Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 года №408-п, а так же муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2016-2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Урай от 30.09.2015 №3211 (с учетом внесенных изменений) администрацией города Урай в течение 2016 года по результатам выполненных мероприятий достигнуты следующие показатели:

- Получены от застройщика в рамках ранее заключенных контрактов 103 квартиры;

- При расселении непригодных/аварийных домов новые жилые помещения предоставлены 161 семье;

- В муниципальную собственность изъяты 26 жилых помещений путем выплаты возмещений в денежном выражении в рамках заключенных с собственниками соглашений;

- Количество жилых домов на начало года, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания, либо аварийных, составило 216; по состоянию на 31.12.2016 года количество непригодных домов на территории города составляет 200 ед.

- Расселены 20 многоквартирных жилых домов из числа аварийных, либо жилые помещения которых признаны непригодными для проживания;

- Доля расселенных многоквартирных домов в соответствии с программой, в общем числе многоквартирных домов, жилые помещения в которых признаны непригодными (число многоквартирных домов, жилые помещения которых признаны непригодными на 1 января 2015 года - 236), составила 8,5%;

- Количество граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма в порядке очередности – 20 семей общим составом 48 человек;

- Доля граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма в порядке очередности в соответствии с программой, в общем числе граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (число состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 апреля 2015 года - 621), составила 3,2%;

- К маневренному фонду отнесено 2 жилых помещения; предоставлено 1 служебное жилое помещение;

- Выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты 9 молодым семьям, выплаты произведены 10 семьям, включая 1 семью по обязательствам прошлого года;

- Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (число молодых семей, состоящих на учете для получения мер государственной поддержки в целях улучшения жилищных условий на 1 января 2015 года - 94), составила 10,6%;

- Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей предоставлены по договорам найма специализированных жилых помещений 21 жилое помещение специализированного жилищного фонда;

- Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в общем количестве включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (число включенных в список на 1 января 2016 года - 25), составила 84,0%;

- Гражданам из числа ветеранов Великой Отечественной войны и вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выплачены 4 субсидии.

- В рамках мероприятия Реконструкция нежилого здания детской поликлиники под жилой дом со встроенными помещениями с финансированием в сумме 19 390,00 тыс. руб. на выполнение строительно-монтажных работ с исполнением во втором полугодии.

Финансирование осуществляется за счет средств ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» в рамках Дополнительного соглашения № 7 к Соглашению о сотрудничестве от 25 октября 2013 года между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа и ПАО «НК «ЛУКОЙЛ».

На отчетную дату проведен аукцион в электронном виде, заключен муниципальный контракт от 10.11.2016 №37 с ПК «Будивельник» на сумму 13 630,4 тыс. руб. и начаты строительно-монтажные работы. Срок завершения работ – не позднее 28.02.2017 г.

Планируется выполнить демонтаж внутренних перегородок и части несущих стен с устройством новых усиленных проемов внутри здания и построить наружные сети тепло-, водо-, газоснабжения и канализации.

На конец года выполнено 40% демонтажных работ и принято к освоению 3 407,1 тыс. руб. тыс. руб., оплата произведена.

- В части предоставления многодетным семьям социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка рассмотрены 20 заявлений и принято решение о признании участниками программы 14 многодетных семей, 6 семьи получили отказ.

Начальник управления по учету и Директор МКУ «УКС г. Урай»

распределению муниципального

жилого фонда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Белова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Г. Макаров

Утверждаю Утверждаю

Куратор муниципальной программы Куратор муниципальной программы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории

муниципального образования город Урай» на 2016-2018 годы

за 2016 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  программных  мероприятий |  | Источники  финансирования | Объем финансирования, тыс. руб. | | | Исполнение годового объема финансирования, % | Исполнение мероприятия |
| Исполнитель | Утвержденный план финансиро-вания на соответству-ющий финансовый год | Уточненный план финансиро-вания на соответству-ющий финансовый год | Кассовое исполнение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8=7/6\*100% | 9 |
| 1 | Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений в домах-новостройках, введенных в эксплуатацию или имеющих готовность не менее 70% | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | Бюджет Ханты- Мансийского автономного округа-Югры (а так же остатки прошлых лет) | 35 833,5  0,0 | 305 336,1  36 304,8 | 305 251,6  34 872,6 | 99,97%  96,06% | Получены от застройщика в рамках ранее заключенных контрактов 103 квартир |
| Бюджет городского округа город Урай (а так же остатки прошлых лет) | 4 428,9  0,0 | 37 879,2  3 892,9 | 37 868,3  3 874,7 | 99,97%  99,53% |
| 2 | Предоставление жилых помещений в домах-новостройках гражданам, чьи жилые дома признаны в установленном порядке непригодными для проживания | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | без финансирования | - | - | - | - | Предоставлена 161 квартира в новостройках суммарной площадью 8,9 тыс.кв.м. |
| 3 | Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | без финансирования | - | - | - | - | В порядке очередности по договорам социального найма предоставлены 20 квартир площадью 0,87 тыс.кв.м. |
| 4 | Предоставление работникам бюджетных учреждений специализированных жилых помещений на период трудовых отношений | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | без финансирования | - | - | - | - | Предоставлено 1 жилое помещение |
| 5 | Формирование маневренного фонда | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | без финансирования | - | - | - | - | К маневренному фонду отнесено 2 жилых помещения площадью 0,16 тыс.кв.м. |
| 6 | Оформление изымаемых жилых помещений в муниципальную собственность | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | без финансирования | - | - | - | - | Изъяты в муниципальную собственность 26 жилых помещения суммарной площадью 1,03 тыс.кв.м. |
| 7 | Выплата возмещений за жилые помещения в рамках соглашений, заключенных с собственниками изымаемых жилых помещений | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | Бюджет городского округа город Урай  (а так же остатки прошлых лет) | 6 435,0  0,0 | 15 567,5  26 100,0 | 15 339,8  26 100,0 | 98,50%  100,0% | Выплаты произведены за 26 изъятых жилых помещений |
| 8 | Рассмотрение заявлений, принятие решения о признании молодых семей участниками программы | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | без финансирования | - | - | - | - | Признаны участниками программы 77 молодых семей |
| 9 | Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | без финансирования | - | - | - | - | Выданы свидетельства 9 молодым семьям |
| 10 | Предоставление молодым семьям социальных выплат в виде субсидий | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | Федеральный бюджет  (а так же остатки прошлых лет) | 0,0  0,0 | 907,5  77,1 | 907,5  77,1 | 100,00%  100,00% | Выплачены 10 субсидий, включая 1 по обязательствам прошлого года |
| Бюджет Ханты- Мансийского автономного округа-Югры  (а так же остатки прошлых лет) | 5 858,2  0,0 | 5 828,2  662,8 | 5 828,2  662,8 | 100,00%  100,00% |
| Бюджет городского округа город Урай  (а так же остатки прошлых лет) | 308,3  0,0 | 354,6  38,8 | 354,6  38,8 | 100,00%  100,00% |
| 11 | Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | 19 208,5 | 45 842,7 | 42 221,6 | 92,10% | Обеспечены 21 льготоноситель жилыми помещениями специализированного фонда суммарной площадью 0,68 тыс.кв.м. |
| 12 | Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | Федеральный бюджет | 741,8 | 3 798,4 | 3 798,4 | 100,00% | Выданы 4 гарантийных письма.  Выплачены 3 субсидии и 1 единовременная денежная выплата |
| Бюджет Ханты- Мансийского автономного округа - Югры | 0,00 | 464,2 | 460,7 | 99,23% |
| 1. 13 | Реконструкция нежилого здания детской поликлиники под жилой дом со встроенными помещениями | МКУ «УКС г. Урай» | Бюджет городского округа город Урай  (а так же остатки прошлых лет) | 0,0  0,0 | 19 390,0  766,4 | 3 407,1  765,9 | 17,57%  99,93% | На отчетную дату проведен аукцион в электронном виде, заключен муниципальный контракт от 10.11.2016 №37 с ПК «Будивельник» на сумму 13 630,4 тыс.руб. и начаты строительно-монтажные работы. Срок завершения работ – не позднее 28.02.2017 г. |
| 14 | Рассмотрение заявлений, принятие решения о признании многодетных семей участниками программы (в части предоставления социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка) | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай | без финансирования | - | - | - | - | Признаны участниками программы 14 многодетных семей |
| ИТОГО: | | | Всего:  (а так же остатки прошлых лет) | 72 814,2  0,0 | 435 368,4  67 842,8 | 415 437,8  66 391,9 |  |  |
| в т.ч. по бюджетам |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет  (а так же остатки прошлых лет) | 741,8  0,0 | 4 705,9  77,1 | 4 705,9  77,1 |  |  |
| Бюджет Ханты- Мансийского автономного округа-Югры  (а так же остатки прошлых лет) | 60 900,2  0,0 | 357 471,2  36 967,6 | 353 762,1  35 535,4 |  |  |
| Бюджет городского округа город Урай  (а так же остатки прошлых лет) | 11 172,2  0,0 | 73 191,3  30 798,1 | 56 969,8  30 779,4 |  |  |

Согласовано:

Комитет по финансам

администрации города Урай

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Начальник управления по учету и Директор МКУ «УКС г. Урай»

распределению муниципального

жилого фонда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Белова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Г.Макаров

Утверждаю:

Куратор муниципальной программы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОТЧЕТ

о достижении целевых показателей муниципальной программы

«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории

муниципального образования город Урай» на 2016-2018 годы

за 2016 год

**Исполнитель: Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование целевого показателя | Ед.  измерения | Плановое значение | Фактическое значение | Отклонение | Примечание  (обоснование недостижения  плановых показателей) |
| 1 | Количество квартир, приобретаемых в муниципальную собственность в рамках заключенных контрактов | ед. | 192 | 212 | 20 | В соответствии с условиями муниципальных контрактов |
| 2 | Количество семей, которым предоставлены жилые помещения при расселении домов | семей | 84 | 161 | 77 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 3 | Площадь жилых помещений, изъятых в муниципальную собственность путем выплаты возмещений за жилые помещения в рамках соглашений, заключенных с собственниками изымаемых жилых помещений | кв.м. | 364,3 | 1029,2 | 664,9 | Изъято в муниципальную собственность 26 жилых помещения |
| 4 | Количество жилых домов на начало года, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания, либо аварийных | ед. | 217 | 216 | -1 | По состоянию на 31.01.2016 года количество непригодных домов на территории города составляет 200 ед. |
| 5 | Количество расселенных жилых домов, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания, либо аварийных | ед. | 7 | 20 | 13 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 6 | Доля расселенных многоквартирных домов в соответствии с программой, в общем числе многоквартирных домов, жилые помещения в которых признаны непригодными (число многоквартирных домов, жилые помещения которых признаны непригодными на  1 января 2015 года - 236), нарастающим итогом | % | 3,0 | 8,5 | 5,5 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 7 | Количество граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма в порядке очередности | семей | 15 | 20 | 5 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 8 | Доля граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма в порядке очередности в соответствии с программой, в общем числе граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (число состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на  1 апреля 2015 года - 621), нарастающим итогом | % | 2,4 | 3,2 | 0,8 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 9 | Количество специализированных жилых помещений, предоставленных работникам бюджетных учреждений, на период трудовых отношений | ед. | 1 | 1 | 0 | Предоставлено 1 жилое помещение |
| 10 | Количество жилых помещений, отнесенных к маневренному фонду | ед. | 2 | 2 | 0 | К маневренному фонду отнесено 2 жилых помещения |
| 11 | Количество выданных молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты | ед. | 9 | 9 | 0 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 12 | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (число молодых семей, состоящих на учете для получения мер государственной поддержки в целях улучшения жилищных условий на  1 января 2015 года - 94), нарастающим итогом | % | 9,6 | 10,6 | 1,0 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 13 | Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | ед. | 20 | 21 | 1 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 14 | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в общем количестве включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (число включенных в список на 1 января 2016 года - 25), нарастающим итогом | % | 80,0  (в редакции программы от 27.12.2016 № 4069 допущена арифметическая ошибка: исходя из соответствующих расчетных данных программы за 2016 год значение данного показателя должно составлять 80,0%) | 84,0 | 4,0 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 15 | Количество улучшивших жилищные условия граждан из числа ветеранов Великой Отечественной войны и вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | ед. | 4 | 4 | 0 | Субсидия выплачена 4 льготникам |
| 16 | Количество жилых помещений после завершения реконструкции нежилого здания детской поликлиники, площадь | ед.  тыс. кв.м. | 0 | 0 | 0 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 17 | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях | % | 55,4 | 57,0 | 1,6 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 18 | Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году | ед. | 350 | 360 | 10 | Реализация мероприятия ведется в течение года |
| 19 | Число семей, состоящих на учете на получение жилья на начало года | ед. | 632 | 632 | 0 | Реализация мероприятия ведется в течение года |

Начальник управления по учету и распределению муниципального жилого фонда С.В.Белова

исполнитель:

Аристархова Е.В.

телефон: 2-33-51