*В редакции постановления №2169 от 22.07.2016; №136 от 20.01.2017*

Приложение к постановлению

администрации города Урай

от 18.12.2015№4291

План мероприятий («дорожная карта») по обеспечению граждан земельными участками

для индивидуального жилищного строительства на 2016-2018 годы

1. Общее описание «дорожной карты»

«Дорожная карта» разработана в целях реализации [Указа](consultantplus://offline/ref=D66240C762012746DF08FEA8A131D29562B1C2D419675BF50D40C83214v072J) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», [статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=D66240C762012746DF08E0A5B75D859A65B895DA1B6053A65414CE654B52A72B4FCF9DD6E3B0DAB5v67DJ) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и направлена на обеспечение граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан льготной категории.

За период с 2012 года по 31.08.2015 в городе Урай предоставлено 66 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, по состоянию на 01.11.2016 количество участков увеличилось до 74, в том числе 32 участка предоставлено льготной категории граждан, 42 - с аукционов. По состоянию на 30.11.2016 в списке граждан льготной категории, изъявивших желание бесплатно получить в собственность земельный участок для строительства индивидуальных жилых домов на территории города Урай, состоит 259 семей, из них многодетных - 180.

Предоставление малого числа земельных участков обусловлено отсутствием подготовленных территорий пригодных для развития индивидуальной жилой застройки, заболоченностью территорий, отсутствием инженерных коммуникаций.

С целью обеспечения земельными участками 100% граждан льготных категорий и иных граждан, изъявивших желание на получение земельных участков, проведен анализ градостроительной ситуации. По результатам анализа определены 6 территорий, пригодных для освоения под индивидуальное жилищное строительство, с учетом минимальной удаленности от существующих инженерных сетей, доступности улично-дорожной сети, близости к объектам социальной инфраструктуры.

Для освоения этих территорий необходимо проведение ряда подготовительных мероприятий, в том числе внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, иные муниципальные нормативные правовые акты города Урай в сфере земельных и градостроительных правоотношений, разработка градостроительной и проектно-сметной документации, проведение кадастровых работ и строительство объектов инженерной инфраструктуры.

В качестве альтернативных мер государственной поддержки многодетных семей по обеспечению жилыми помещениями (взамен предоставления земельных участков) в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2016 - 2018 годы добавлен пункт «Рассмотрение заявлений, принятие решения о признании многодетных семей участниками программы». По состоянию на 30.11.2016 принято к рассмотрению 20 заявлений от семей, из них: 6 - получили отказ в связи с несоответствием требованиям участника программы, 7 - отказались в получении субсидии в 2016 году, 7 – получили сертификаты.

Целью разработки «дорожной карты» является обеспечение граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства, в том числе обеспечение 100% граждан льготных категорий.

Реализация «дорожной карты» позволит сформировать условия для обеспечения граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства, преодолеть социальную разобщенность, обеспечить доступным и комфортным жильем.

Сроки реализации «дорожной карты»: 2016 - 2018 годы.

2. Индикаторы и ожидаемые результаты реализации мероприятий «дорожной карты».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование индикатора | Единица измере-ния | Значения показателей | | | | Общее количество земельных участков предоставлен-ных и поставленных на кадастровый учет за период реализации «дорожной карты» | Орган администрации города Урай, муниципальное учреждение (должностное лицо), ответственные за мониторинг и достижение запланированных значений показателей (индикаторов) |
|  | Отчетный год (базовый показатель на начало реализации плана) | 2016  (год начала реализации плана) | 2017 | 2018 |
| 1 | Земельные участки предоставленные под индивидуальную жилую застройку, в том числе и для льготной категории граждан | шт. | 66 | 7 | 28 | 321 | 356 | МКУ «УГЗиП г.Урай», МКУ «УКС г.Урай» |
| 2 | Земельные участки предоставленные гражданам льготной категории | шт. | 28 | 4 | 28 | 265 | 297 | МКУ «УГЗиП г.Урай», МКУ «УКС г.Урай» |
| 3 | Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет под индивидуальную жилую застройку, в том числе и для льготной категории | шт. | 49 | 85 | 52 | 170 | 307 | МКУ «УГЗиП г.Урай», |

1. По состоянию на 31.08.2015 за период с 2012 года предоставлено: льготной категории – 28 земельных участков, через аукцион – 38 земельных участков (базовый показатель - 66 ед.) На основании анализа территорий города возможно сформировать и предоставить до 2018 года – 356 земельных участков.

2. По состоянию на 31.08.2015 предоставлено льготной категории – 28 земельных участков (базовый показатель) На основании анализа территории города возможно сформировать и предоставить до 2018 года – 297 земельных участков.

3. По состоянию на 31.08.2015 на кадастровый учет поставлено 49 земельных участков под индивидуальную жилую застройку (базовый показатель), данные участки включены в «дорожную карту» для дальнейшего предоставления. Для возможности предоставления запланированного количества земельных участков необходимо сформировать и поставить на кадастровый учет до 01.08.2018 года – 307 земельных участков.

3. Перечень мероприятий, реализуемых для достижения запланированных значений индикаторов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Правовой акт, иной документ, которым предусмотрено проведение мероприятия | Ответственные исполнители, соисполнители | Срок реализации | Ожидаемый результат |
| 1 | **Формирование комплексного плана мероприятий в рамках программы** «Комплексное развитие города Урай в сфере жилищного строительства и социальной инфраструктуры на 2012 - 2020 годы»**, в части дополнения информации о перспективных территориях под индивидуальное жилищное строительство** | решение Думы города Урай | МКУ «УГЗ и П г.Урай» | 2016 | Планирование мероприятий по созданию условий на территории города Урай для увеличения объемов индивидуального жилищного строительства, обеспечение горожан качественным современным жильем. |
| 2 | Внесение изменений в документы территориального планирования города Урай (Правила землепользования и застройки, Генеральный план) | решение Думы города Урай | МКУ «УГЗ и П г.Урай» | 2016 | Увеличение площади градостроительных и функциональных зон застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3 | Направление предложений о внесении изменений план действий администрации города Урай на 2016-2020 годы по реализации «Стратегии социально-экономического развития города Урай до 2020 года и на период до 2030 года:  - в разделы 7 «Модернизация инфраструктуры и энергосбережения»;  - в раздел 9 «Создание условий для жилищного строительства, снос непригодного и аварийного жилья». | постановление администрации города Урай | МКУ «УГЗиП г.Урай» | 2016 | Повышение эффективности плана в рамках реализации мероприятий направленных на развитие и совершенствования дорожной сети, проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры для территорий индивидуальной застройки. |
| 4 | Направление предложений для включения в бюджет города о выделении денежных средств необходимых для организации мероприятий обеспечивающих возможность предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство | решение Думы города Урай | МКУ «УКС г.Урай»,  МКУ «УГЗиП г. Урай», | 2016-2018 | Увеличение объемов финансирования направленных на формирование земельных участков, на разработку документов градорегулирования, на разработку проектно-сметной документации, на производство строительно-монтажных работ систем инженерной и транспортной инфраструктуры. |
| 5 | Направление предложений по включению изменений, дополнений в государственные программы с целью получения софинансирования на реализацию мероприятий плана: |  |  | 2016-2018 | Снижение финансовой нагрузки на бюджет города Урай в части реализации мероприятий обеспечивающих возможность предоставления земельных участков под индивидуальную жилую застройку |
| 5.1. | - в Департамент дорожного хозяйства и транспорта ХМАО - Югры, в программу «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2014 - 2020 годы» в части корректировки мероприятий по строительству дорог в городе Урай; | постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры | МКУ «УГЗиП г.Урай»,  Отдел дорожного хозяйства и транспорта администрации г.Урай |  |
| 5.2. | - в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014 - 2020 годах» в части корректировки  адресного перечня земельных участков, предлагаемых для введения в оборот под комплексное освоение, мероприятий направленных на строительство инженерных сетей в районах индивидуальной жилой застройки. | постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры | МКУ «УГЗиП г.Урай»,  МКУ «УКС г.Урай», |  |  |
| 6 | Внесение изменений муниципальные программы: |  |  | 2016-2018 | Создание условий для увеличения количества формирования и предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство |
| 6.1. | - «Развитие транспортной системы города Урай» на 2016 - 2020 годы», - в части корректировки мероприятий по строительству дорог; | постановление администрации города Урай | Отдел дорожного хозяйства и транспорта администрации г.Урай |  |
| 6.2. | - «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2016 - 2018 годы», - в части разработки мер, альтернативных государственной поддержке многодетных семей по обеспечению жилыми помещениями (взамен предоставления земельных участков); | постановление администрации города Урай | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай, |  |
| 6.3. | - «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2015 - 2017 годы», - в части корректировки мероприятий по подготовке документов градорегулирования, землеустройства; | постановление администрации города Урай | МКУ «УГЗиП г.Урай» |  |  |
| 6.4. | - «Проектирование и строительство инженерных систем коммунальной инфраструктуры в городе Урай" на 2014 - 2020 годы», - в части корректировки мероприятий по разработке проектно-сметной документации, по производству строительно-монтажных работ систем инженерной инфраструктуры. | постановление администрации города Урай | МКУ «УКС г.Урай» |  |
| 7 | Утверждение планов-графиков предоставления земельных участков льготным категориям граждан и планов-графиков аукционов на 2016-2018 годы | постановление администрации города Урай | МКУ «УГЗиП г.Урай» | 2016 | Планирование предоставление земельных участков под и индивидуальное жилищное строительство |

4.Финансовый план реализации «дорожной карты»

План не устанавливает расходные обязательства муниципального образования город Урай, а определяет перечень, приоритетность и последовательность реализации мероприятий по формированию и предоставлению земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, в соответствии с приложением.

5. Форма квартального отчета

по исполнению перечня мероприятий, реализуемых для достижения запланированных значений индикаторов

за\_\_\_\_\_\_\_квартал\_\_\_\_\_\_\_года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители, соисполнители | Срок реализации | Ожидаемый результат | Мероприятия, выполненные ответственными исполнителями |
| 1 | **Формирование комплексного плана мероприятий в рамках программы** «Комплексное развитие города Урай в сфере жилищного строительства и социальной инфраструктуры на 2012 - 2020 годы»**, в части дополнения информации о перспективных территориях под индивидуальное жилищное строительство** | МКУ «УГЗ и П г.Урай» | 2016 | Планирование мероприятий по созданию условий на территории города Урай для увеличения объемов индивидуального жилищного строительства, обеспечение горожан качественным современным жильем. |  |
| 2 | Внесение изменений в документы территориального планирования города Урай (Правила землепользования и застройки, Генеральный план) | МКУ «УГЗ и П г.Урай» | 2016 | Увеличение площади градостроительных и функциональных зон застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 3 | Направление предложений о внесении изменений план действий администрации города Урай на 2016-2020 годы по реализации «Стратегии социально-экономического развития города Урай до 2020 года и на период до 2030 года:  - в разделы 7 «Модернизация инфраструктуры и энергосбережения»;  - в раздел 9 «Создание условий для жилищного строительства, снос непригодного и аварийного жилья» | МКУ «УГЗиП г.Урай» | 2016 | Повышение эффективности плана в рамках реализации мероприятий направленных на развитие и совершенствования дорожной сети, проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры для территорий индивидуальной застройки. |  |
| 4 | Направление предложений для включения в бюджет города о выделении денежных средств необходимых для организации мероприятий обеспечивающих возможность предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство | МКУ «УКС г.Урай»,  МКУ «УГЗиП г. Урай», | 2016-2018 | Увеличение объемов финансирования направленных на формирование земельных участков, на разработку документов гроадорегулирования, на разработку проектно-сметной документации, на производство строительно-монтажных работ систем инженерной и транспортной инфраструктуры |  |
| 5 | Направление предложений по включению изменений, дополнений в государственные программы с целью получения софинансирования на реализацию мероприятий плана: |  | 2016-2018 | Снижение финансовой нагрузки на бюджет города Урай в части реализации мероприятий обеспечивающих возможность предоставления земельных участков под индивидуальную жилую застройку |  |
| 5.1. | - в Департамент дорожного хозяйства и транспорта ХМАО - Югры, в программу «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2014 - 2020 годы» в части корректировки мероприятий по строительству дорог в городе Урай; | МКУ «УГЗиП г.Урай»,  отдел дорожного хозяйства и транспорта администрации г.Урай |  |  |
| 5.2. | - в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014 - 2020 годах» в части корректировки  адресного перечня земельных участков, предлагаемых для введения в оборот под комплексное освоение, мероприятий направленных на строительство инженерных сетей в районах индивидуальной жилой застройки | МКУ «УГЗиП г.Урай»,  МКУ «УКС г.Урай», |  |  |  |
| 6 | Внесение изменений муниципальные программы: |  | 2016-2018 | Создание условий для увеличения количества формирования и предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство |  |
| 6.1. | - «Развитие транспортной системы города Урай» на 2016 - 2020 годы», - в части корректировки мероприятий по строительству дорог; | Отдел дорожного хозяйства и транспорта администрации г.Урай |  |  |
| 6.2. | - «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2016 - 2018 годы», - в части разработки мер, альтернативных государственной поддержке многодетных семей по обеспечению жилыми помещениями (взамен предоставления земельных участков) | Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай, |  |  |
| 6.3. | - «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2015 - 2017 годы», - в части корректировки мероприятий по подготовке документов градорегулирования, по землеустройству; | МКУ «УГЗиП г.Урай» |  |  |  |
| 6.4. | - «Проектирование и строительство инженерных систем коммунальной инфраструктуры в городе Урай» на 2014 - 2020 годы», - в части корректировки мероприятий по разработке проектно-сметной документации, по производству строительно-монтажных работ систем инженерной инфраструктуры | МКУ «УКС г.Урай» |  |  |
| 7 | Утверждение планов-графиков предоставления земельных участков льготным категориям граждан и планов-графиков аукционов на 2016-2018 годы | МКУ «УГЗиП г.Урай» | 2016 | Планирование предоставление земельных участков под и индивидуальное жилищное строительство |  |

».