

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

ДУМА ГОРОДА УРАЙ

РЕШЕНИЕ

от 25 мая 2017 года № 26

**О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай**

Рассмотрев представленный главой города Урай проект решения Думы города Урай «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, Дума города Урай **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай, утвержденные решением Думы города Урай от 26.11.2009 №106 (в редакции решений Думы города Урай от 31.05.2010 №38, от 02.11.2010 №90, от 24.02.2011 №3, от 20.12.2011 №97, от 15.03.2012 №25, от 15.03.2012 №26, от 28.06.2012 №59, от 28.06.2012 №60, от 27.09.2012 №81, от 22.11.2012 №114, от 24.01.2013 №4, от 25.04.2013 №25, от 20.06.2013 №36, от 26.09.2013 №56, от 20.02.2014 №6, от 22.05.2014 №26, от 22.05.2014 №27, от 25.09.2014 №48, от 25.09.2014 №49, от 23.10.2014 №59, от 26.03.2015 №29, от 30.04.2015 №45, от 24.12.2015 №145, от 24.12.2015 №146, от 26.05.2016 №37, от 26.05.2016 №38, от 27.10.2016 №18, от 24.11.2016 №28, от 21.02.2017 №7) следующие изменения.

1) В части 1 статьи 21 части 1 «Порядок применения правил и внесения в них изменений»:

а) слова «назначения и зона» заменить словами «назначения, зона»,

б) дополнить словами «зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения растениеводства».

2) Часть 2 «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции согласно приложению.

3) В части 3 «Градостроительные регламенты»:

а) зоны сельскохозяйственного использования пункта 1 «Перечень территориальных зон» дополнить территориальной зоной СХ4 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения растениеводства»;

б) таблицы подпунктов 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4 пункта 3 «Пространственные параметры. Эстетические параметры» дополнить строкой 1.3 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3. | гаража для вида использования земельных участков код 14.112 «Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа» | этаж |  | 1 |  |

»;

в) таблицу подпункта 3.1.3 пункта 3 «Пространственные параметры. Эстетические параметры» дополнить строкой 1.4 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.4. | гаража для вида использования земельных участков код 14.112 «Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа» | этаж |  | 1 |  |

»;

г) в подпунктах 3.3.2., 3.3.3., 3.5., 3.6. пункта 3 «Пространственные параметры. Эстетические параметры» слова «Пространственные и эстетические параметры определяются проектом.» заменить таблицей следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № | наименование параметра | ед.изм. | Показатель (предельный параметр) | | |  |
| минимальный | максимальный | текстовое значение |  |
|  | Пространственные параметры | | | | | |  |
|  | 1. | Этажность |  | | | |  |
|  | 1.1. | гаража:  - для вида использования земельных участков код 14.112 «Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа»  - для вида использования земельных участков код 14.111 «Отдельно стоящие одноэтажные гаражи (до 3 машиномест)» | этаж |  | 1 |  |  |
|  | Эстетические параметры определяются проектом | | | | | |  |

»;

д) зоны сельскохозяйственного использования в пункте 4 «Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить территориальной зоной СХ4 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения растениеводства».

Установить для территориальной зоны СХ4 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения растениеводства» основные разрешенные виды использования земельных участков код 13.700 «Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы, линии связи», код 15.120 «Растениеводство (пашни, пастбища, луга, сенокосы, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники)», код 17.300 «Объекты малых архитектурных форм, благоустройства и наружной рекламы».

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Знамя» и подлежит размещению на сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Думы города Урай Глава города Урай**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.П.Александрова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Иванов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017